

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 846

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2276 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.300,00 στρεμμάτων στη θέση «Αντωνιά» Κοινότητας Χελιδονίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 6346/21.11.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για κήρυξη της δισεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 29.7.1988 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 29.7.88 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4.300,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντωνιά» της Κοινότητας Χελιδονίου Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος Χαλεπίου πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δάσος Χαλεπίου πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με δάσος Χαλεπίου πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Νότια: Με δάσος Χαλεπίου πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 21 Νοεμβρίου 1988

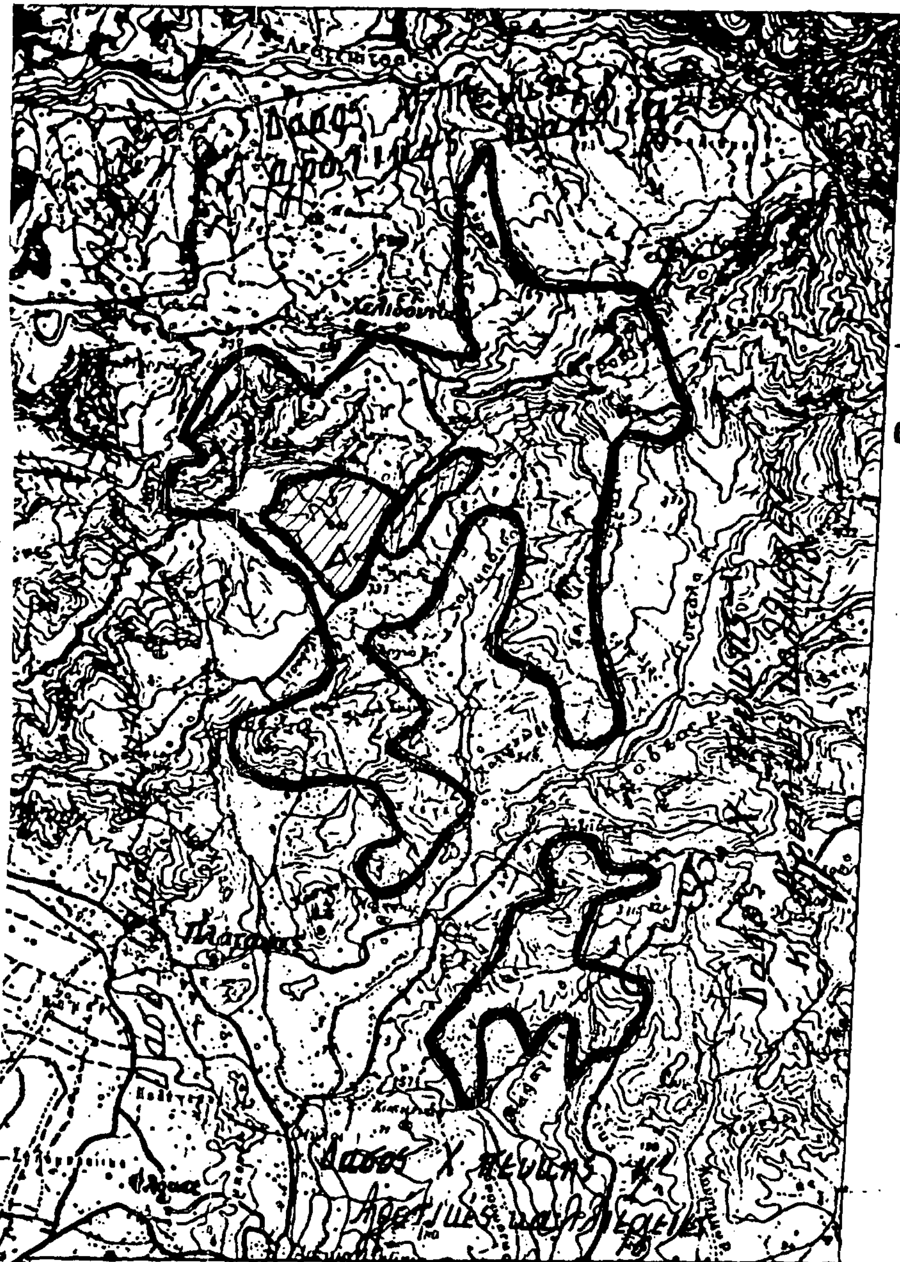
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην 2276/88 Απόφαση ΝΟ Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Χελιδονίου Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε στη Δ.Θ. "Αντωνία"..

Εμβαδόν 4.300,00 στρεμμάτων Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Περίγραμμα καείσης έκτασης

Μη καείσα έκταση

Εμβ. καείσης έκτασης 4.300,00 στρεμ.

Κλίμακα 1:50.000



Πύργος 11-11-88	Πύργος 11-11-88	Πύργος 11-11-88
Ο Συντάξας	Ο Δασάρχης	Ε.Ν.
		Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Παν. Σάσσαλος	Ιω. Στεργιόπουλος	Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Αβ	Δασ/γος με Αβ	Δασ/γος με Αβ

Αριθ. 2275 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.200,00 στρεμμάτων στη θέση «Βαρχός» Κοινότητας Κρυονερίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 6347/21.11.88 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για κήρυξη της δισεκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά στις 10.8.1988 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε με πυρκαγιά στις 10.8.88 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1.200,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βαρχός» της Κοινότητας Κρυονερίου Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Χ. πεύκης και γεωργικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Χ. πεύκης και γεωργικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Χ. πεύκης και γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Χ. πεύκης και γεωργικές καλλιέργειες.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πύργος, 21 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ανήκει στην 2275/88 Απόφαση ΝΟ Ηλείας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Κρυονερίου Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που κάηκε στη Δ.Θ. "Βαρκός". Εμβαδόν 1.200,00 στρεμμάτων. Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίγραμμα καείσης έκτασης
Εμβ. 1.200,00 στρεμ.
Κλίμακα 1:50.000

Πύργος 11-11-88
Ο Συντάξας
Παν. Σάσσαλος
Δασ/γος με Αβ

Πύργος 11-11-88
Ο Δασάρχης
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Αβ

Πύργος 11-11-88
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασ/γος με Αβ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ (3)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Νάξου και των Κοινοτήτων Γαλανάδου, Γλινάδου, Βίβλου, Αγ. Αρσενίου Νάξου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάεξις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αριθ. 62/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νάξου.

6. Την υπ' αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βίβλου.

7. Την υπ' αριθ. 32/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γλινάδου.

8. Την υπ' αριθ. 33/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλανάδου.

9. Τις υπ' αριθ. 27/85 και 11/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Αρσενίου Νάξου.

10. Την υπ' αριθ. 107/συν. 14/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κυκλάδων.

11. Την υπ' αριθ. 563/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών που υφίστανται προ του έτους 1923 του δήμου Νάξου και των Κοινοτήτων Γαλανάδου, Γλινάδου, Βίβλου, Αγ. Αρσενίου νήσου Νάξου (ν. Κυκλάδων), της οποίας τα όρια ορίζονται από:

-Τη στροφή Αϊ-Γιάννηδες του δρόμου Χώρας-Εγγαρών και κατά μήκος του δρόμου μέχρι τη συμβολή του με τα όρια του δήμου Νάξου.

-Κατά μήκος των ορίων του δήμου Νάξου, βορειοανατολικά, μέχρι τη διασταύρωση των δρόμων Χώρας-Φιλωτίου και Χώρας-Ποταμιές.

-Από τη διασταύρωση κατά μήκος του δρόμου Χώρας-Βίβλου μέχρι την τομή των ορίων των Κοινοτήτων Αγ. Αρσενίου, Γλινάδου, Βίβλου.

-Από το σημείο αυτό κατά μήκος του δρόμου που συνδέει τους οικισμούς Γλινάδο-Αγ. Αρσένιο, Βίβλο, Πλάκα.

-Από το σημείο αυτό, παράλληλα με την ακτή μέχρι τον ημιονικό δρόμο και σε βάθος 1000 μέτρων από τον δρόμο Κοράδων και μέχρι το όριο των κοινοτήτων Βίβλου-Σαγγρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61109/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1α, 1β, 1γ, 1δ, 2α1, 2α2, ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Περιοχή 1α

1. Η περιοχή 1α ορίζεται από το όριο του οικισμού προ του 1923 του δήμου Νάξου και του ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νάξου και του ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νάξου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 379/95/16.1.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Χώρας Νάξου (ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 207/Δ').

2. Επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις κατοικίας, καταστημάτων, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων της περιοχής για κατοικίες και καταστήματα είναι το αναφερόμενο στις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ). Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων για τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 10.000 $μ^2$.

4α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων για κατοικίες και καταστήματα είναι οι αναφερόμενοι στις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270/Δ).

β. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,05. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 20.1.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση του από 6.10.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)» (ΦΕΚ 61/Δ/88).

Β. Περιοχή 1β

1. Η περιοχή αυτή ορίζεται νότια από τον επαρχιακό δρόμο Νάξου - Φιλοτίου μέχρι τη διασταύρωση με το δρόμο προς Γλινάδο, βόρεια από το δρόμο προς Αγκίδια, δυτικά από το δρόμο που συνδέει τους δυο παραπάνω δρόμους και ανατολικά από τον δρόμο που συνδέει την εκκλησία στο δρόμο προς Αγκίδια με την παραπάνω διασταύρωση προς Γλινάδο.

2. Στην παραπάνω περιοχή περιλαμβάνεται ζώνη επαγγελματικών, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

3. Επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις αποθηκών, καταστημάτων, γραφείων και βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης.

4α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000 $μ^2$.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος αρτιότητα 2.000 $μ^2$ και εφόσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

5. Για τις αποθήκες, καταστήματα και γραφεία ορίζονται:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων: δέκα τοις εκατό (10%)

– Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Για τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης ορίζονται:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%)

– Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του από 6.8.1986 π.δ/τος «Συμπλήρωση του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ)» (ΦΕΚ 660/Δ).

Γ. Περιοχή 1γ (Λόφος Στελίδας)

1. Ορίζεται προς νότον απο το δρόμο Χώρας Νάξου - Αγ. Προκόπη κατά το τμήμα του από το δυτικό άκρο του φράγματος μέχρι τη διασταύρωση με τον αγροτικό δρόμο που οδηγεί στην περιοχή όπου βρίσκεται το υποβρύχιο καλώδιο της ΔΕΗ και από τον αγροτικό αυτό δρόμο, προς τις λοιπές κατευθύνσεις ορίζεται από τη θάλασσα.

2. Επιτρέπεται η δόμηση στη μη δασική έκταση για κτίρια κατοικίας. Επίσης επιτρέπεται η δόμηση στη μη δασική έκταση για κτίρια αναψυχής και τουριστικών εγκαταστάσεων, σε απόσταση μέχρι 250 μέτρα από την ακτή, όπως προσδιορίζεται στην παρ. 2 του άρθρ. 23 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και 100 μέτρα από τους οριακούς δρόμους.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000 $μ^2$. Για τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (Κάμπινγκς) η αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται σε 8.000 $μ^2$.

4. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων για κτίρια κατοικίας ορίζεται σε 200 $μ^2$ και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης για κτίρια αναψυχής και τουρισμού ορίζεται σε 0,1.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

6. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να τοποθετείται στο τμήμα του οικοπέδου που έχει κλίση εδάφους μικρότερη από σαράντα τοις εκατό (40%).

7. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι οι αναφερόμενοι στις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) και του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 20.1.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 61/Δ) προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Δ. Περιοχές 1δ

1. Οι παραπάνω περιοχές ορίζονται από τα εξωτερικά όρια της Ζ.Ο.Ε. και τα όρια των περιοχών 1α, 1β, 2α1 και 2α2.

2. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνεται γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

3α. Επιτρέπεται η δόμησης για κατοικία, εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας δημόσιες ή δημοτικές, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, αποθήκες, θερμοκήπια, γεωργοπτηνοτροφικές - γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

β. Ειδικότερα σε ακτίνα 300 μ. από το μοναστήρι Αγ. Χρυσοστόμου, περιοχή που προστατεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, αναψυχής, πολιτιστικών λειτουργιών και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας.

Ι. Για τις χρήσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω περίπτωση α ορίζονται:

ι. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 8.000 $μ^2$.

– κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου ι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν 4.000 $μ^2$.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προορίζονται για τις χρήσεις της περίπτωσης ΔΙ3α πλην κατοικίας και εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος εμβαδόν 2.000 $μ^2$:

ιι. Για τα κτίρια κατοικίας ορίζονται:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 200 $μ^2$.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 7,50 μ.

ιιι. Για τα κτίρια των λοιπών χρήσεων ορίζονται:

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 100 $μ^2$.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 4,5 μ.

ΙΙ. Για τις χρήσεις που αναφέρονται στην περίπτωση 3β ορίζονται:

– Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων 10.000 $μ^2$.

– Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 120 $μ^2$.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

– Τα αναγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ακτή, όπως προσδιορίζεται από την παρ. 2 του άρθρ. 23 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 334), 100μ.

– Επιβάλλεται ο έλεγχος της Εφορείας Αρχαιοτήτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των λοιπών επιτρεπομένων χρήσεων με την προηγούμενη περίπτωση ΔΙ3 είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ).

Ε. Περιοχές 2α1 και 2α2.

1α. Η περιοχή 2α1 ορίζεται: από το νότιο όριο της περιοχής 1α (Γ.Π.Σ.) (ΦΕΚ 207/Δ/86) από τον επαρχιακό δρόμο Νάξου-Φιλοτίου και από τον ημιονικό δρόμο μέσω της εκκλησίας Αγ. Νικολάου, το δρόμο προς το αεροδρόμιο και το φράγμα του αεροδρομίου.

β. Η περιοχή 2α2 ορίζεται: προς βορράν από τον κόλπο βόρεια του κάβου Αγ. Προκοπίου και από το όριο της περιοχής 1γ, ανατολικά από τον ημιονικό δρόμο τον παράλληλο με την αμμώδη έκταση, που αρχίζει από το φράγμα και οδηγεί νότια προς τον οικισμό Αγ. Άννας και τις περιοχές Καλαμούριο και Πλάκα και νότια από το όριο της ΖΟΕ.

2. Η περιοχή 2α1 (περιλαμβάνει εκτάσεις παραθεριστικής κατοικίας).

3. Και στις δύο περιοχές 2α1 και 2α2 επιτρέπεται η δόμηση για κατοικία, καταστήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Κάμπινγκ), κέντρα αναψυχής, αθλητικές εγκαταστάσεις, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδροδεξαμενές, φρεάτια, κτίρια κοινής ωφελείας.

4α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεαι σε 4.000 $μ^2$ με εξαίρεση τα γήπεδα που προορίζονται για χρήσεις οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (Κάμπινγκ), των οποίων η αρτιότητα ορίζεται σε 8.000 $μ^2$.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που προορίζονται για κατοικία και έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος αρτιότητα 2.000 $μ^2$.

5. Για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

6. Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Κάμπινγκ) ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 4,5μ.

7. Για την κατοικία ορίζονται μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 200 $μ^2$ και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

8. Για τα κέντρα αναψυχής ορίζονται μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων 200 $μ^2$ και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.

9. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των λοιπών επιτρεπομένων χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στις διατάξεις των από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 20.1.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 61/Δ) και από 24.5.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

10. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και διάνοιξη δρόμου στην περιοχή 2α1 από τον αιγιαλό και μέχρι το δρόμο που ενώνει το κέντρο Φλοίσβο με το ανατολικό άκρο του φράγματος και στην περιοχή 2α2 σε ακτίνα 250 μ. από το ναό Αγ. Νικολάου (όρμος Αγ. Άννας), και σε ζώνη βάθους 300 μ. από τη γραμμή αιγιαλού και παράλληλα με αυτή και μεταξύ του κυρίου κοινοτικού δρόμου Φράγμα-Αγ. Προκοπίου και του λόφου Αγ. Προκοπίου.

Άρθρο 3

Σε ολόκληρη την περιοχή της ΖΟΕ όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ορίζονται τα κάτωθι:

– Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων αυτοκινήτων σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον αιγιαλό και παράλληλα προς αυτόν. Επιτρέπεται η δημιουργία οδών προσπέλασης κάθετα προς την παραλία και τον αιγιαλό για την εξυπηρέτηση εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας καθώς και των αναγκαίων χώρων στάθμευσης οχημάτων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

– Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων) σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον αιγιαλό.

– Απαγορεύεται η ανέγερση λυομένων οικίσκων.

– Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των ανεγερθησομένων κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος και τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

– Οι οικοδομικές άδειες για όλη την ΖΟΕ εκδίδονται ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ και για τις τουριστικές εγκαταστάσεις της ζώνης 2α2 μετά από σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας πολιτικής αεροπορίας.

– Κάθε έργο υποδομής εκτελούμενο από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ) κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

– Η μορφολογία των κτισμάτων (κλίμακα-αναλογίες-τρόπος και υλικά κατασκευής) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος του κτιρίου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 900 κυβικών μέτρων, υπεράνω της στάθμης του φυσικού εδάφους έστω κι αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει μεγαλύτερο όγκο του παραπάνω καθοριζόμενου.

– Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων.

Η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

– Απαγορεύεται η ίδρυση κι επέκταση λατομείων, μεταλλείων.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 4

Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω από 2.000 κατοίκων, Αγ. Προκοπίου, Αγ. Άννας, Αγ. Αρσενίου, Γλινάδιου, Αγχίδια, όπως τα όριά τους καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) καθώς και η περιοχή ακρωτηρίου Αγ. Γεωργίου και η ιδιοκτησία Τ.Α.Α

Τυχόν δασικές εκτάσεις εντός της Ζ.Ο.Ε. υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/1979.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις εκτελούνται με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης υπό τους οποίους εκδόθηκαν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΝΑΞΟΣ

ΦΥΛΛΟ 4

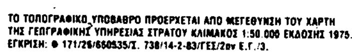
ΝΑΞΟΣ
Ακ. Βάκχος
Ακ. Μουγκρί
Κάβος Αγ. Προκοπίου
Ορμ. Αγ. Άννης
Κάβος Αγ. Νικολάου
Γλινάδο
Αγ. Αρσένιος
Ορμ. Καράδες
Κάβος Μικρής Βίγλας
Καστράκι
1α
1β
2αι
2α2

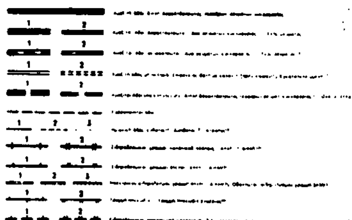
Ε.1109/88
Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Καθορισμός ζώνης Οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή του δήμου Νάξου και των Κοινοτήτων Γαλανάδου, Γλινάδου, Βίβλου, Αγ. Αρσενίου Νάξου (ν. Κυκλάδων).

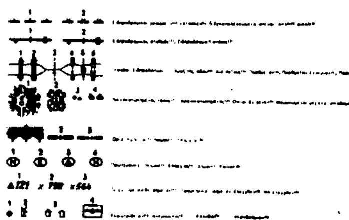
ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 1988
Ο ΑΝ/ΝΗΣ
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

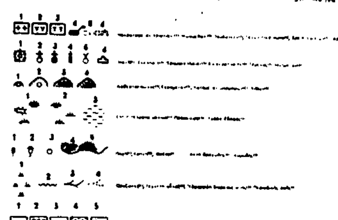
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1975.
ΕΓΚΡΙΣΗ: Φ 171/26/660535/Σ. 738/14-2-83/ΓΕΣ/2ον Ε.Γ./3.

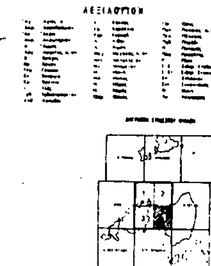
Κλίμαξ 1:25000











ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19218/88 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 31 σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του Π.Δ. 17.7.1923 και 19 του Π.Δ. της 3.4.1929.

2. Το Π.Δ. 183 της 9.5.1986 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

3. Τις αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας με αριθμ. 147/87 και 162/87 περί τροποποίησης του Σ.Π. Χαλκίδας και χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 31 ως χώρο πρασίνου.

4. Την απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας με αριθμ. 72/88 για αναστολή οικοδομικών εργασιών στο υπ' όψιν Ο.Τ. 31 για ένα έτος.

5. Την γνωμοδότηση με αριθμ. 7 του 28ου πρακτικού της από 4.11.88 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε τις οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 31 σχεδίου πόλης Χαλκίδας για ένα χρόνο, εκτός των εξαιρέσεων του άρθρου 19 του Π.Δ. της 3.4.29.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ